

梅州市平远县柘东路农贸市场地块土壤污染状况初步调查报告

一、地块基本情况

地块名称：平远县柘东路农贸市场地块。

占地面积：8103.0m²。

地理位置：E 115.904057°、N 24.581616°，位于广东省梅州市平远县大柘镇柘东路。

土地使用权人：平远县土地储备中心。

地块土地利用现状：闲置空地。

未来规划：商业及居住用地。

土壤污染状况初步调查单位：梅州市高远科技有限公司。

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2022年3月~2022年4月。根据调查情况，项目地块历史沿革清晰，历史使用过程中不涉及工业生产加工活动：1) 原为农田，1994年改为平远雷腾胶合板有限公司木材堆放场，用于木材堆存、晾晒；2) 1997年木材堆放场关停，项目地块闲置为空地；3) 2008年地块原木材堆放场关停闲置，地块西北部、西南部建设了2个单层简易棚房，主要进行大理石加工、销售；4) 2017年，项目地块原木材堆放场外租作为临时停车场，2022年关停后为闲置空地。根据相关规划，项目地块拟规划为商业及居住用地。

项目地块周边相邻地块原为平远县县城东郊农田，20世纪九十年代开始开发建设为居民区、商铺，不涉及工业生产加工、工业废水储存处理、工业固废储存处理处置等

基于资料分析、现场踏勘及人员访谈等第一阶段工作成果综合分析，项目地块历史使用阶段对土壤和地下水存在潜在污染源的停车场，该阶段由于涉及柴油储存，柴油在储存、加注过程中如果管理不善出现“跑冒滴漏”油品，石油烃通过入渗方式进入土壤和地下水，进而造成潜在污染。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查样品采集由具有CMA资质的专业第三方检测机构誉标检测（深圳）有限公司负责，其中土壤采样时间为2022年4月23日~4月24日，地下水采样时间为2022年5月4日，样品分析时间为2022年04月27日~2022年05月10日。

本次调查在地块内共设置6个土壤采样点，共采集18组土壤样品，土壤样品检测指标包括含水率、pH值、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）基本45项、多环芳烃（8项：萘、芴、蒽、荧蒽、苝、芘、蒽、菲、和苯并[g,h,i]芘）、石油烃（C₁₀-C₄₀）等指标。

本次调查在项目地块内布设3口地下水监测井，共采集3个地下水样品，检测分析指标包括地下水：pH值、重金属7项（镉、汞、砷、铅、六价铬、铜、镍）、多环芳烃（16项：苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、萘、芴、芘、蒽、荧蒽、苝、芘、蒽、菲、和苯并[g,h,i]芘）、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯、甲苯、乙苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯。

根据样品检测分析结果：

（一）地块内土壤样品中：所有检出项目均未超过相应的第一类用地筛选值。

（二）地块内地下水样品中：所有检出项目均未超过相应的地下水污染风险筛选值。

四、初步调查结论

综上，项目地块土壤样品、地下水样品无超筛选值情况，项目地块不属于污染地块，调查活动可以结束，项目地块作为商业及居住用地进行开发建设的人体健康风险可接受。