

梅州市平远县远新房地产开发有限公司项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）

一、地块基本情况

地块名称：梅州市平远县远新房地产开发有限公司项目地块。

占地面积：2421.8m²。

地理位置：位于广东省梅州市平远县大柘镇，地块中心经纬度为E 115.883379°、N 24.579147°。

土地使用权人：平远县远新房地产开发有限公司。

地块土地利用现状：居住用地，现状为已建居民楼。

未来规划：居住用地。

土壤污染状况初步调查单位：梅州市高远科技有限公司。

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2023年5月。

项目地块历史沿革清晰，原为平远县大柘镇岭下村集体所水田，2010年左右建设居民楼，于2014年办理农转用审批后纳入政府储备土地库，2019年项目地块挂牌出让至平远县远新房地产开发有限公司，规划用地类型为住宅用地，于2020年开始动工新建兴盛楼，2021年建成。项目地块现状为已建住宅楼盘（兴盛小区）。

项目地块周边相邻地块原为大柘镇岭下村集体农田，北部、东部及南部逐步开发为居民区。地块北部、东部和南部为岭下村居民区，西部为岭下村集体农田。

项目地块历史及现状上不涉及工业生产加工、工业废水储存处理、工业固废储存处理处置、规模化养殖等活动，项目地块内历史及现状不涉及潜在污染源。

项目地块周边主要为居民区，不涉及工业生产加工、工业废水储存处理、工业固废储存处理处置、规模化养殖等活动，对项目地块造成污染的可能性很小。

三、调查结论

项目地块历史上为水田，历史及现状（一）不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送、工业废水污染，（二）未发生过环境污染事故，（三）不涉及危险废物贮存、利用、处置活动等，或固废堆放与倾倒、固废填埋等，（四）不涉及规模化畜禽养殖，（五）不存在历史监测数据表明项目地块有污染风险，（六）不存在其它可能造成土壤污染的情形，如小作坊加工、外来污染土壤转运至本地块等，（七）现场调查未发现地块明显污染迹象，（八）地块周边对本地块存在污染风险的可能性很小。项目地块的土壤环境状况可以接受，不属于污染地块，土壤污染状况调查活动可以结束，无需进行后续采样工作。